

Số: 26094 /TB-CCTBT

Quận Bình Tân, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2023

Kính gửi: Quý Doanh nghiệp/Cá nhân đang thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn quận Bình Tân, TpHCM

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất).

Điều 3. Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có)

Điều 4. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này.

2. Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

Điều 5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan thuế quản lý thu tiền thuê đất, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác

theo quy định của pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2024. Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2024”

Trường hợp Người thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn quận Bình Tân đáp ứng đủ điều kiện giảm tiền thuê đất theo Điều 2 thì nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo Điều 4; thời hạn nộp theo quy định tại Điều 5 Quyết định 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Chính phủ.

Trường hợp có vướng mắc, Quý người nộp thuế vui lòng liên hệ Chi cục Thuế quận Bình Tân theo địa chỉ: 528 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, điện thoại số 028.3760242 (gặp bộ phận thuê đất).

Chi cục Thuế quận Bình Tân thông báo đến Quý người nộp thuế được biết và thực hiện đúng theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TB&TK

254962

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Ngọc Dung